

國立東港高級海事水產職業學校學生賃居輔導服務實施計畫

壹、依據：

- 一、教育部國民及學前教育署 108 年 2 月 25 日臺教國署學字第 1080020298 號函「各級學校應持續強化學校宿舍安全、學生校外賃居關懷安全訪視及教育宣導作為」。
- 二、教育部國民及學前教育署 108 年 11 月 26 日臺教國署學字第 1080127720 號函頒「高級中等以下學校學生賃居服務注意事項」。

貳、目的：

為落實關懷學生賃居安全，有效結合相關資源，避免學生賃居意外事件發生，達成學校用心、家長放心、學生安心之目標，特訂定本計畫。

參、實施對象：本校校外賃居學生。

肆、實施方式：

一、任務編組：

本校成立賃居輔導服務委員會，由學務主任擔任主任委員，並配合相關師長執行賃居服務相關工作(編組表如附表 1)。

二、資料建立及賃居服務資訊建置：

- (一)每學期開學後 2 週內，由承辦教官完成「賃居生調查表」(如附表 2)，並由教官室建置校外賃居學生基本資料。
- (二)輔導學生或家長(監護人)檢視賃居建物安全事項及訂定自我檢核機制，依本校「賃居學生自主檢核表」(如附表 3)逐項檢視，並於每學期開學後 1 個月內繳交至教官室。
- (三)建置賃居服務資訊網：蒐集、建立完整租屋資訊、相關安全(消防逃生)規定及法律資訊，提供學生查詢。

三、輔導訪視：

- (一)開學後 1 個月內，由承辦教官(如有必要可協同班級導師)實施賃居處所輔導訪視，依本校「學生賃居安全關懷訪視表」(如附表 4)，訪視學生賃居環境安全、消防(逃生)設備是否符合規定且妥善堪用，並將相關情形記錄備查。
- (二)賃居環境如有安全顧慮之虞，由承辦教官通知家長(監護人)要求房東改善或建議搬離該處所。
- (三)學校依實際訪查情形，若有賃居工作需求，得發函協請當地警政、消防、建管、消保及業管租賃業務之局處，協助賃居處所安全訪視。

四、教育宣導及座談會：

- (一)每學期於完成訪視後辦理賃居生座談會，除宣導學生校外賃居租賃法律常識、契約簽訂、住宿安全及消防逃生須知等事項外，另藉以了解學生疑難問題並適時給予協助。
- (二)由承辦教官負責提供租賃訊息、校外租屋須知、契約實務探討、租賃契約範例等資料並辦理賃居生座談會與安全講習。

伍、實施注意事項：

- 一、配合「個資法」，本校賃居學生資料不提供學校以外單位使用，並應妥慎保管。
- 二、賃居生賃居地址如有異動，應於異動後 1 週內至教官室辦理變更住址。
- 三、對上課經常遲到、缺曠過多及適應不良之賃居學生，應實施不定期追蹤輔導，且聯絡家長(監護人)，共同輔導改善。

- 四、訪視時，如發現學生有不當行為或嚴重違反校規，除依校規建議處分外，應立即通知家長(監護人)。
- 五、賃居生如遇租屋糾紛或各項突發狀況，可撥教官室專線電話(08-3334161)，由值勤人員先行紀錄，並採通報及處置並行方式協助，防杜危安事件及降低糾紛事件發生。
- 六、如遇學生陳訴租屋爭議時，應由本校協助調解或轉介專業團體，提供學生賃居法律諮詢服務，並依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。
- 七、訪視時，應加強檢視賃居環境及消防安全，如有安全顧慮者，應請房東儘速改善，併得通知當地消防機關依法處置。
- 八、對於及時回報、反映賃居生問題，避免意外事件發生，有具體事實者，應依相關獎勵規定，予以表揚與獎勵。
- 陸、本計畫於簽奉校長核定後實施，如有未盡事宜，得依實際需要修正或另行補充規定。

附表 1

國立東港高級海事水產職業學校「學生賃居輔導服務」委員會

職稱	級職	工作職掌	備註
主任委員	學務主任	綜理「學生賃居服務」全般事宜。	
副主任委員	主任教官	主任委員無法出席時，代理主任委員職務並督導「學生賃居服務」執行。	
委員	生輔組長	協助「學生賃居服務」業務執行。	
委員	班級導師	協助學生賃居處所輔導訪視及賃居問題處理。	
委員	輔導教官	一、協助學生賃居處所輔導訪視及賃居問題處理。 二、協助校外賃居生賃居糾紛問題協處及意外事故等各項事宜。	
委員	輔導老師	協助輔導班級賃居生有關心理諮商各項事宜。	
委員	賃居家長代表	協助辦理各項學生賃居服務事宜。	
委員	賃居學生代表	協助辦理各項學生賃居服務事宜。	
執行秘書	業務承辦教官	負責執行學校「學生賃居服務」全般業務。	

國立東港高級海事水產職業學校 學年度 第 學期賃居生調查表

編號	班級	學號	姓名	生日	性別	賃居地址	連絡電話	家長姓名 電話	房東姓名 電話	備註

國立東港高級海事水產職業學校 學生校外賃居自主安全檢核表

班級：_____ 學號：_____ 姓名：_____ 電話：_____ 檢核日期：_____					
租賃地址：			業者電話：		
項目	項次	檢核內容	檢查情形		備考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			建物防火性差(或違建)
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在 同一條延長線上			防範電線走火
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器 (偵煙器)?			具火災提醒功能
	4	滅火器功能是否正常?			指針在綠色區為正常
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			走道寬度需達 75 公分， 並未堆積雜物
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			防範一氧化碳中毒
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			裝設大門或設有保全管制 人員進出
輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)			請租賃建物業者辦理公安 申報
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器?			提升校外賃居安全
	10	建築物內或周邊停車場是否裝設照明?			提升校外賃居安全
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?			提升校外賃居安全
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			提升校外賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			保障校外租賃權益
檢核結果					
建議改善事項： (第 1~7 項其中 1 項【否】，若 1 項以上未達安全需求，建請同意各校派員複查) <input type="checkbox"/> 請學校派員實施校外賃居安全關懷訪視 <input type="checkbox"/> 8~13 項為【否】，請各校輔導追蹤掌握 <input type="checkbox"/> 通知房東改善不符合項目 學校關懷訪視日期： 年 月 日					

家長(或監護人)簽章：

國立東港高級海事水產職業學校 學生校外賃居安全關懷訪視表

班級：_____ 學號：_____ 姓名：_____ 電話：_____ 訪視日期：_____				
賃居地址：			業者電話：	
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形	備考
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋	<input type="checkbox"/> 是	如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
			<input type="checkbox"/> 否	
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	1. 室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 髒污、破損或網綁： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?	<input type="checkbox"/> 是	1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?	<input type="checkbox"/> 是	1. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 類型： <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO ₂ <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限：
<input type="checkbox"/> 否				
5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?	<input type="checkbox"/> 是	1. 走道寬度達 75 公分： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 3. 單一出入口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 鐵窗預留逃生口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 大樓設置緩降機設備： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		<input type="checkbox"/> 否		
6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?	<input type="checkbox"/> 是	強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。	
		<input type="checkbox"/> 否		
7	建築物是否具有門禁管理措施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡	
		<input type="checkbox"/> 否		
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	填「否」則直接填答項次 10
	9	建物是否辦理公安申報?	<input type="checkbox"/> 是	
<input type="checkbox"/> 否			如「否」，應提醒房東配合辦理公安申報	

	10	建築物內或周邊監視器功能是否正常?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	位置： <input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	11	建築物內或周邊停車場是否設有照明?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	位置： <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
宣 導 項 目	12	學生是否瞭解用電安全常識?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 學生瞭解延長線使用方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	13	學生是否知道逃生通道及逃生要領?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	14	是否使用內政部定型化租賃契約?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	租賃建物業者 <input type="checkbox"/> 自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約
簽 章	房 東		學 生	
	學校代表		陪同人員	

訪 視 結 果

<input type="checkbox"/> 符合需求	<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：	建議改善事項： <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉)
	追蹤管制複查時間： 年 月 日

國立東港高級海事水產職業學校 學生賃居安全關懷訪視實況照片

<p>張貼訪視照片</p>	<p>張貼訪視照片</p>
<p>張貼訪視照片</p>	<p>張貼訪視照片</p>
<p>張貼訪視照片</p>	<p>張貼訪視照片</p>

承辦人：

主管：

校長：